



รู้หรือไม่...ทำไมต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ภาษีที่ดินเป็นการเรียกเก็บภาษีแบบรายปีที่มาแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ที่มีความซ้ำซ้อนกัน ซึ่งภาษีที่ดินจะจัดเก็บตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีไว้ในครอบครอง



ทำไมต้องมีการจัดเก็บภาษีที่ดิน ?

กระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ลดปัญหาการปั่นราคาที่ดินและนำเงินภาษีที่เก็บไปช่วยให้ท้องถิ่นมีงบประมาณพอเพียงสำหรับใช้พัฒนาพื้นที่ต่างๆ



วิธีการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตัวอย่างการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบขั้นบันไดตามมูลค่าฐานภาษีในแต่ละชั้น

1. มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี = ภาษีที่ต้องจ่าย
2. (มูลค่าที่ดิน+มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี = ภาษีที่ต้องจ่าย



ติดต่อสอบถามและยื่นชำระภาษีได้ที่
งานพัฒนารายได้ กองคลัง อบต.จอมหมอกแก้ว
โทร 0-5318-4101
เปิดบริการทุกวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.30 - 16.30 น.
ยกเว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์



โทษของการไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โทษทางกฎหมายแบ่งออกเป็น 3 ระดับ

1.โทษปรับ

- เสียเบี้ยปรับ 10% ของภาษีที่ค้างชำระ ในกรณีที่ไม่ชำระ แต่ชำระก่อนได้รับหนังสือแจ้งเดือน
- เสียเบี้ยปรับ 20% ของภาษีที่ค้างชำระ ในกรณีที่ไม่ชำระ แต่ชำระในระยะเวลาที่หนังสือแจ้งเดือนระบุเอาไว้
- เสียเบี้ยปรับ 40% ของภาษีที่ค้างชำระ ในกรณีที่ไม่ชำระเกินระยะเวลาที่หนังสือแจ้งเดือนระบุเอาไว้

2.ดอกเบี้ยเงินเพิ่ม

บทลงโทษในกรณีชำระภาษีล่าช้า นับตั้งแต่วันที่การชำระภาษีเลยเวลาโดยการคิดอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น 1% ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ

3.โทษทางอาญา

ปลอมแปลงหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงหลักฐานเพื่อต้องการหลีกเลี่ยงภาษีจะต้องมีโทษจำคุกสูงสุด 2 ปี และปรับสูงสุดไม่เกิน 40,000 บาท