



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่
เกี่ยวข้องกับการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

ด้วย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๓ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายและระเบียบให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลาในการประกาศใช้กฎหมายลำดับรองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นควรออกประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.ฐานภาษี

กำหนดให้ฐานภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้คำนวณเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ๑.๒ สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- ๑.๓ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ (รายละเอียดตามแนบท้ายประกอบฉบับนี้)

๒.การคำนวณภาษี

ให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา ๓๕ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือ มาตรา ๔๑ แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๔๗ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๘ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

๓. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

กำหนดจัดเก็บภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในบทเฉพาะกาล มาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่กำหนดไว้ว่า ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังต่อไปนี้

/๓.๑ ที่ดินและ

๓.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| ๐ | ๗๕ | ๐.๐๑ |
| ๗๕ | ๑๐๐ | ๐.๐๓ |
| ๑๐๐ | ๕๐๐ | ๐.๐๕ |
| ๕๐๐ | ๑,๐๐๐ | ๐.๐๗ |
| ๑,๐๐๐ | ขึ้นไป | ๐.๑ |

๓.๒ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| ๐ | ๒๕ | ๐.๐๓ |
| ๒๕ | ๕๐ | ๐.๐๕ |
| ๕๐ | ขึ้นไป | ๐.๑ |

๓.๓ สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| ๐ | ๔๐ | ๐.๐๒ |
| ๔๐ | ๖๕ | ๐.๐๓ |
| ๖๕ | ๙๐ | ๐.๐๕ |
| ๙๐ | ขึ้นไป | ๐.๑ |

๓.๔ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม ข้อ ๓.๒ และข้อ ๓.๓

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตราภาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| ๐ | ๕๐ | ๐.๐๒ |
| ๕๐ | ๗๕ | ๐.๐๓ |
| ๗๕ | ๑๐๐ | ๐.๐๕ |
| ๑๐๐ | ขึ้นไป | ๐.๑ |

๓.๕ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตรากาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| ๐ | ๕๐ | ๐.๓ |
| ๕๐ | ๒๐๐ | ๐.๔ |
| ๒๐๐ | ๑,๐๐๐๐ | ๐.๕ |
| ๑,๐๐๐ | ๕,๐๐๐ | ๐.๖ |
| ๕,๐๐๐ | ขึ้นไป | ๐.๗ |

๓.๖ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าของฐานภาษี (ล้านบาท) | | อัตรากาษี (ร้อยละ) ของฐานภาษี |
|----------------------------|---------|----------------------------------|
| เกินกว่า | ไม่เกิน | |
| ๐ | ๕๐ | ๐.๓ |
| ๕๐ | ๒๐๐ | ๐.๔ |
| ๒๐๐ | ๑,๐๐๐ | ๐.๕ |
| ๑,๐๐๐ | ๕,๐๐๐ | ๐.๖ |
| ๕,๐๐๐ | ขึ้นไป | ๐.๗ |

๕. การประเมินภาษี

๕.๑ ในปี ๒๕๖๓ องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้วแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งหนังสือแจ้งประเมิน (ภตส.๖) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภตส.๗) ให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓

๕.๒ พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนดโดยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

๖. การชำระภาษี

๖.๑ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ชำระค่าภาษีได้นับตั้งแต่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินจนถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ โดยชำระได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย

๖.๒ ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีสิทธิขอผ่อนชำระเป็นรายงวดโดยมีค่าภาษีจำนวนสามพันบาทขึ้นไป แบ่งชำระได้ไม่เกิน ๓ งวดๆ ละเท่ากัน ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

- (๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓
- (๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
- (๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๓

๖.๓ ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบที่แจ้งประเมิน โดยสามารถส่งเช็คธนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ส่งจ่ายในนาม “องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว” และดำเนินการจัดส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยถือว่าวันที่หน่วยงานให้ไปรษณีย์ประทับตราลงทะเบียนเป็นวันที่ชำระภาษี

๗. มาตรการบรรเทาการชำระภาษี

๗.๑ ในสามปีแรก (ปี ๒๕๖๓ -๒๕๖๕) ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ทั้งนี้ เป็นไปตามมาตรา ๙๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๗.๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือ ภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือ พึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

- (๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ
- (๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

๗.๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๗๕ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๓ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

การลดจำนวนภาษีตามมาตรา ๓ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๘. สิทธิและการอุทธรณ์ภาษี

ผู้เสียภาษีใดได้รับแจ้งการประเมินภาษี แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมิน หรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษี กรณีผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินประจำจังหวัดเชียงราย ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะได้อื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว

อนึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าซาง ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นตามกฎหมาย หากมีบุคคลกลุ่มใดหรือผู้ใดแอบอ้างว่าสามารถช่วยเหลือในเรื่องค่าภาษีได้ หรือมีพฤติการณ์ในทำนองเดียวกันนี้อาจได้หลงเชื่อ และหากเกิดกรณีดังกล่าวให้ดำเนินการตามกฎหมายได้ทันที

หากท่านมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐๕๓-๑๘๔๑๐๒ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษี
เพิ่มเติมได้ที่เพจ Facebook องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว เว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบล
จอมหมอกแก้ว

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน


ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายเสวศ สมบูรณ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2559-2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)
ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ 24 เดือนเมษายน พ.ศ. 2562
จังหวัดเชียงราย

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง | ราคา ต่อ ตารางเมตร | หมายเหตุ |
|--------------|--|--------------------|---------------------------------------|
| 100 | ประเภทบ้านเดี่ยว | 6,750 | |
| 200 | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) | 6,800 | |
| 300 | ประเภทห้องแถว | 6,600 | |
| 400 | ประเภทตึกแถว | 7,150 | |
| 500 | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ | | |
| 501 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | 5,500 | |
| 502 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,400 | |
| 504 | โรงจอดรถ | 2,650 | |
| 505 | สถานศึกษา | 6,850 | |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 9,200 | |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,700 | |
| 507 | โรงแรมหรู | 7,800 | |
| 508 | สถานพยาบาล | 9,000 | |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,200 | |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,500 | |
| 510 | ภัตตาคาร | 6,600 | |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า | 9,350 | |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งค้าปลีกค้า | 7,850 | |
| 512 | สถานีบริการเชื้อเพลิง | 5,650 | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513 | โรงงานอุตสาหกรรม | 6,100 | |
| 514 | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร | 3,600 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| 515 | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,800 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร ที่ในเขตเมือง |


(นายอนุกุล มีจันทน์)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอ่าวโล

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง | ราคา ต่อ ตารางเมตร | หมายเหตุ | |
|--------------|--|--------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 516 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | 8,500 | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ | |
| 518 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | 5,600 | | |
| 519 | อาคารจอดรถ | 5,800 | | |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,500 | | |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,700 | | |
| 522 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | 5,400 | | |
| 523 | ห้องน้ำรวม | 6,050 | | |
| 524 | สระว่ายน้ำ | 7,900 | | |
| 525 | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 700 | | |
| 526 | ลานคอนกรีต | 400 | | |
| 527 | ท่าเทียบเรือ | 13,500 | | |
| 528 | โรงเลี้ยงสัตว์ | 5,600 | | |
| 529 | รั้วคอนกรีต | 1,900 | | |
| 530 | รั้วลวดถัก | 1,000 | | |
| 531 | ป้ายโฆษณา | 8,400 | | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |

* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- 2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุกุล มีจันทิ)


เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
นำด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสำนักงานทรัพย์สิน
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ. 2535

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------------------|----|----|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| อายุของโรงงาน สิ่งปลูกสร้าง / ปี | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
| ประเภทสิ่ง หักร้อยละ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76 % ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | |
| ประเภทสิ่ง หักร้อยละ | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 % ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ประเภทสิ่ง หักร้อยละ | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 62 | 72 | 79 | 86 | 93 % ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

สำเนาถูกต้อง


(นายอนุตล มีจันทน์)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลจอมหมอกแก้ว

อำเภอแม่ลาว

จังหวัดเชียงราย

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ | ราคาประเมิน | | หมายเหตุ |
|----------|---|------------------|--------------|----------|
| | | ตารางวาละ บาท | ไร่ละ บาท | |
| ๑ | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร | ๑,๕๐๐ | ๖๐๐,๐๐๐ | |
| ๒ | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร | ๗๐๐ | ๒๘๐,๐๐๐ | |
| ๓ | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๑๐๐ เมตร | ๓๐๐ | ๑๒๐,๐๐๐ | |
| ๔ | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓ | ๒๐๐ | ๘๐,๐๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงราย ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
จังหวัดเชียงราย