

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว

เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว ว่าด้วยการเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว และนายอำเภอแม่ลาว จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้วเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

บรรดาข้อบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึงภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินรวมทั้งทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อม และโรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

“ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว” หมายความว่า ที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว

“นายกองค์การบริหารส่วนตำบล” หมายความว่า นายกองค์การบริหาร ส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล และพนักงานส่วนตำบล ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้ง

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทนใบอนุญาต” หมายความว่า ค่าตอบแทนบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย และต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว

ข้อ ๖ ภายใต้อำนาจบังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามีผู้ใดมีสิทธิครอบครองหรือมีได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรดิน

ข้อ ๗ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว ดังนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งที่ดินดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว

(๑.๑) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อใช้ประโยชน์ราชการ ให้เสียค่าธรรมเนียมในอัตราไร่ละ ๑๐ บาทต่อปี

(๑.๒) กรณีผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้เสียค่าธรรมเนียมในอัตรา ไร่ละ ๑๐ บาทต่อปี

(๑.๓) กรณีอื่น ๆ นอกจาก (๑.๑) และ (๑.๒) ให้เสียค่าธรรมเนียมในอัตรา ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา ๙ (๒) หรือมาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตรา ดังนี้

(๒.๑) การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(๒.๒) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

ข้อ ๘ ให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนรายปี ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้วภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๙ การชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตนั้นให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้ออกใบเสร็จรับเงินและลงชื่อไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ข้อ ๑๐ ผู้ได้รับอนุญาตรายใด มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่มีกำหนดตามข้อ ๘ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๑ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้วแบ่งค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๗ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายในอัตราร้อยละสิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายและให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้วตามที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ในกรณีที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงรายให้ค่าตอบแทนในการอนุญาตที่ได้รับตามข้อ ๗ ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้วทั้งหมด

ข้อ ๑๒ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้วรักษาการตามข้อบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติราชการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สุทัศน์ กิจพิทักษ์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว