

การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง: ความสำคัญและประโยชน์ต่อท้องถิ่น

การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความสำคัญสูงในการเป็นแหล่งรายได้หลักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.)

- เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมโดยเก็บตามมูลค่าทรัพย์สิน กระตุ้นการใช้ประโยชน์ในที่ดินรกร้าง และลดการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ ทำให้เกิดความเป็นธรรมและประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษี

ความสำคัญหลักของการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง:

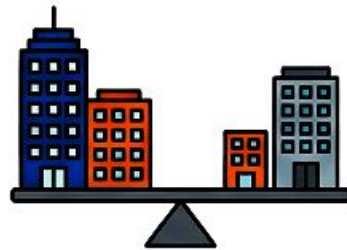
สร้างรายได้ให้ท้องถิ่น



สร้างรายได้ให้ท้องถิ่น

เงินภาษีที่จัดเก็บได้จะนำไปพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน บริการสาธารณะ และสาธารณูปโภคภายในชุมชน (อปท.) เป็นผู้รับผิดชอบจัดเก็บโดยตรง

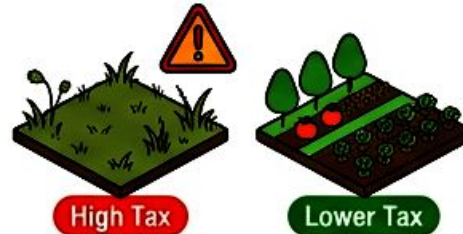
ลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม



ลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม

เป็นการเก็บภาษีจากฐานทรัพย์สินทางตรง ผู้ที่มีทรัพย์สินมูลค่าสูงต้องเสียภาษีมากกว่าผู้ที่มีทรัพย์สินมูลค่าต่ำ

กระตุ้นการใช้ประโยชน์ที่ดิน



กระตุ้นการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ป้องกันการปล่อยที่ดินให้รกร้างว่างเปล่า โดยที่ดินรกร้างจะเสียภาษีในอัตราที่สูงกว่าที่ดินที่ทำประโยชน์แล้ว

ความเป็นธรรมในการเสียภาษี



ความเป็นธรรมในการเสียภาษี

การคำนวณภาษีตามมูลค่าจริงช่วยลดความซ้ำซ้อนและสร้างความเท่าเทียมมากกว่าระบบภาษีเก่า



ทั้งนี้ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่ต้องชำระภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เป็นประจำทุกปี

